

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB:40788025165

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. TRAVNJA DO 20. SRPNJA 2023.**

U ovosudski spis dostavljen je prijedlog diobe kupovnine. Prije izrade prijedloga kontaktiran je razlučni vjerovnik Centar banka d.d. te je isti dostavio prigovor na iskazane troškove.

**Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu**

**1. Ovršni postupak: Ovr-56/2022**

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 69,81 € / 526,00 kn

**2. Ovršni postupak: Ovr-55/2022**

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 50,30 € / 379,00 kn Zakazano ročište za 11. svibnja 2023.

**3. Ovršni postupak: Ovr-25724/2023**

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 56,24 € / 423,74 kn

**4. Ovršni postupak: Ovr-25721/2023**

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 986,23 € / 7.430,75 kn

**5. Ovršni postupak: Ovr-54462/2022**

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 63,75 € / 480,34 kn

**6. Ovršni postupak: Ovr-1886/2022**

Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

VPS: 46,85 € / 353,00 kn

**Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu**

**1. Parnični postupak: P-620/2023**

Tužiteljica: RENATA ČIČEK iz Zagreba, Jazbina 44

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Na tužbu radi utvrđenja o kupoprodajnom ugovoru iz 2014. dostavljen je odgovor.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi namirenje CENTAR BANKE d.d. u stečaju kao ovrhovoditelja odnosno razlučnog vjerovnika.

## I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini novčani iznos od 1.020.572,04 € (7.689.500,00 kn ostvaren prodajom nekretnina u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u predmetu posl.br. Ovr-5508/18.

U izvještajnom razdoblju nema primitaka niti izdataka.

Žiro račun stečajnog dužnika blokiran je za tražbine vjerovnika stečajne mase po pravomoćnim presudama, pristojbama i troškovima FINA-e u iznosu od 8.359,25 € / 62.982,77 kn).

Ukupne dospjele nepodmirene obveze stečajne mase iznose:

1.	DRŽAVNI PRORAČUN – SUDSKE PRISTOJBE	843,62 €
2.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb	4.741,32 €
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	329,36 €
4.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	2.328,00 €
5.	POZAJMICA STEČAJNOG UPRAVITELJA	278,98 €
6.	PERIDOT d.o.o. Zagreb	530,89 €
7.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	3.145,53 €
8.	ADDIKO BANK d.d.	198,23 €
9.	TROŠAK OVRHE - OGS u Zagrebu Ovr-5508/2018	4.897,86 €
10.	OBVEZA PDV-a	400,12 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>17.693,91 €</b> (133.314,76 kn)

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provodit će se radnje na dovršetku sudskih postupaka te dokumentiranju nastalih troškova i obveza stečajne mase.

Mjesto i datum  
Našice, 24. srpnja 2023.

Stečajni upravitelj  
Renata Horvatin